

1. Оные създания о многоквартирном доме

1	Адрес многоквартирного дома	уллица Бабушкина, дом № 54, к. 8
2	Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома	Бендерский номер 3-358-17
3	Серия, тип постройки	Серия 355, кирпичные
4	Год постройки	1986
5	Степень износа по линиям государственного технического учета	38%
6	Степень физической износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	8
9	Наличие подвалов	- имеется
10	Наличие поколонного этажа	отсутствует
11	Наличие мансард	отсутствует
12	Наличие мезонина	отсутствует
13	Количество квартир	90
14	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительная облицовка	23673,0 куб.м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с местами общего пользования	
	б) жилых помещений (общий площадь квартир)	8066,62 кв. м
	в) нежилых помещений (общий площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	4793,30 кв. м
	г) помещений общего пользования (общий площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
17	Количество лестниц	8 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (площадь межпандусных лестничных площадок)	135,5 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	8168,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:58:005416:10

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция или система, отделька и прочее)		Техническое состояние элементов общего наружного многоэтажного дома	
1	Фундамент	Вид фундамента — свай на бутобетонных блоках Профустановка — металлические решетки. Принадл — кирпичная кладка	Техническое состояние — необходим ремонт	Ремонт штукатурки покоя с отраской паркетом в нижней полукомпонентной части	—
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Вид материала — кирпичные Ампелы имеются (1 шт). Таблица с указанием номеров подъездов и номеров квартир в здании: Нижегородская-Чкаловская	Техническое состояние — необходим ремонт	Информационные доски имеются. Материал отделки покоя — немятная штукатурка, обрашения перегородками состоят.	— 9 шт.
3	Перегородки	Тип перегородок — смешанный (гипсокартон/кирпич)	Техническое состояние: удовлетворительное	Ремонт штукатурки покоя с отраской паркетом в нижней полукомпонентной части	— 280 м ²
4	Перекрытия чердачные, межэтажные, подвалные	Материал — железобетонные плиты	Техническое состояние: удовлетворительное		
5	Крыша	Вид кровли — четырехугольная, полосовая, покрыта грунтовым наплавочным материалом. Система водоотводных — внутренних; материал: чугунный трубопрокат. Окончания четырехугольных кипицков — армированное кирпично-бетонные панели, опущенные турбинами. Гардины — кирпичные, покрытие изобетонными плитами	Техническое состояние: необходимо ремонт - смена кровельного покрытия над под. № 1,5,8		

Перечень технической документации на Многооконный дом по адресу:
Ростовская область, город Гагарин, улица Бабушкина, дом № 54, к В

		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	-	Проверка состояния (использования) на соответствие их эксплуатационных качеств общедомовым требованиям безопасности:
4.3. общих (квартирных) приборов учета	-	или определения объемов коммунальных ресурсов в потребительской комнатаре	-	
4.4. индивидуальных приборов учета	-	или определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в общем залоге помещения	-	
4.5. механического оборудования	-	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, вентиляции, теплоснабжения с энергоснабжающей организацией	-	Сети водопроводные и канализационные Тепловые сети
4.6. электрического оборудования	-	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование более одного помещения в Многоквартирном доме обустройство	-	
4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	-	Акты передачи управляющей организации комплекса проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома обустройство	-	
4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (брюки, обвязывающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	-	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	за год, преждеупомянутые документами
5. Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральными органами исполнительной власти (для домов,веденных в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	Заявления (записи) участия заявителей, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	
		18. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы:	-	
		19. - договоры - санкт-санкции - прочее	-	

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу: Ростовская область, город Гагарин, улица Байчукина, дом № 54, к. В		
N пп	Наименование работ	Цели/приори- теты
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории здания проектным параметрам. Устранение явившихся нарушений; - проверка технического состояния надземных частей конструкций с выявлением: - признаков неизнормированности оснований фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расстройства, трещин, выпучивания, отслоения от структур в зданиях с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со стойбами или сайдингами деревянными фундаментами; - признаков нарушения - разработки компонентных изысков в местах обнадежажения обнадежкой, демонтаже обнадежек и восстановление лишия изысков изысками и восстановлением лишия изысками.	По мере необходимости
2	Кадастровая карта (план) земельного участка	
3	Копия проекта гранячего земельного участка (проектный план)	
4	Соответствия с утвержденным Многоквартирным домом документом:	
5	Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы:	
6	II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы	
7	Документы, в которых указываются содержание и сферы действия сертифика, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимой имущества плана, на котором отмечены сферы (группы) действий сертифика, относящиеся к частям земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертифика в ЕГРП	

**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен
многоквартирных домов:**

- выполнение отверстий от пространств узловых конструкций, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеными, неисправности волоотводящих устройств;
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок к перегородкам стен из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывертывания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
- выявление в элементах деревянных конструкций руфблока, пряселок, брускетах, сборно-щитовых иных домов с деревянными стенами деформаций пропилов, пробок, перевесов, сканингов, отклонений от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, поврежденных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
- сплошной визуальный осмотр и измерение - **составление плана**
- **изделий для инженерного обеспечения по состоянию условий их эксплуатации и его функционирования.**

3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий

- выполнение нарушенных условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогиба, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стяжкам, отсутствия защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- выявление наличия, характера и величины трещин, смешения плит одной относительно другой по высоте, отсутствия выравнивания слоев, сколов прогреков или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отсутствия защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кирпича, коррозии блоков в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;
- выявление заистости перекрытия, наличие, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и вязкости застывших, покрашенных гипсово-жутчами-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
- проверка состояния усилителя, гидроизоляции и звукоизоляции, застежки отдельных слоев к

по мере необходимости

Генеральный директор ООО «УК «ЭККО»

С.М.А. ЕФИМОВ



ООО «УК «ЭККО»
Сообщество
Соответствующим
Управляющей компании
ННН 9151088302 ОГРН 1125104004440
Организация