

Состав и состояние общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Бабушкина, дом № 54, к. Г

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	уллица Бабушкина, дом № 54, к. В
2	Кадастровый или инвентарный номер многоквартирного дома	Инвентарный номер 3-358-17
3	Серия, тип постройки	Серия 358, кирпичные
4	Год постройки	1986
5	Степень износа по линии государственного технического учета	38%
6	Степень физического износа	-
7	Год последнего капитального ремонта	-
8	Количество этажей	8
9	Наличие подвалов	имеется
10	Наличие покрытого участка	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие мезонина	-
13	Количество квартир	90
14	Количество помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15	Строительный объем	23673,0 куб.м
16	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с местами общего пользования	8066,60 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь жилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	4793,30 кв. м
	в) помещений общего пользования (общая площадь жилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
17	Количество лестниц	8 шт.
18	Уборочная площадь лестниц (площадь лежкогарнитурных лестничных площадок)	135,5 кв. м
19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	8168,0 кв. м
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	61:58:0003416:10

II. Техническое состояние многоквартирного дома, лестницы пристройки

Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделька и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	
1	Фундамент	Вид фундамента — сваи на бутобетонных блоках. Продукт — металлические решетки. Блоки — кирпичные, кластья — бетонные — кирпичные Альбаты.	Техническое состояние — необходимо ремонт: стена решеток проделов поливанного покрытия — 9 шт.
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Вид материала — кирпичные Альбаты (1 шт.). Таблицы с указанием номеров подсекций и номеров квартир в капитальных стенах — 1 шт.	Техническое состояние: необходим ремонт: ремонт штукатурки щебня с обсадкой переключением половинок поливаненным составом — 280 м ² .
3	Перегородки	Тип перегородок — смешанный (гипсокартонные/кирпичные). Материал — железобетонные плиты	Техническое состояние: Установлены перегородки из гипсокартонных плит с отверстиями для проводки, телефонной и т.д.
4	Перекрытия, межэтажные, подвалные	Материал — кирпичные, материкалы — бетонные, волокнистые — цементные, стяжки — цементные, покрытия — цементные.	Техническое состояние: необходим ремонт: ремонт штукатурки краев подъездов № 1-8.
5	Крыша	Балки кровли — армированые керамзитобетонные, покрыты гудроном, наполнены минеральными материалами. Система водостоек — чугунная трубопроводная. Отводы кирпично-бетонные — армированные керамзитобетонные, покрыты гудроном. Покрытие — цементные, покрытия — бетонные плиты	Техническое состояние: необходим ремонт: ремонт асфальтного покрытия крыши и кровельных материалов.

Перечень технической документации на Многоквартирный дом по адресу:
Ростовская область, город Таганрог, улица Бабушкина, дом № 54, к. В

N пп	Наименование документа	Количество листов	Примечания
I. Технический документация на многоквартирный дом			
1.	Технический паспорт на многоквартирный дом с эксплуатационной и пожарной документацией (выписка из технического паспорта на многоквартирный дом)	63	
2.	Документы (акты) о приемке результатов работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
3.	Документы (акты) о приемке результатов работ по капитальному ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	-	
4.	Акты осмотра, 4.1. инженерных коммуникаций	-	

		4.2. коллективных (общедомовых) приборов учета	-	Проверка состояния (использования) на соответствие их эксплуатационных качеств общедомовым требованиям безопасности:
4.3. общих (квартирных) приборов учета	-	или определения объемов коммунальных ресурсов в потребительской комнатаре	-	
4.4. индивидуальных приборов учета	-	или определения объемов коммунальных ресурсов потребителями, проживающими в общем залоге помещения	-	
4.5. механического оборудования	-	Акты разграничения эксплуатационной ответственности инженерных сетей электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения, вентиляции, теплоснабжения с энергоснабжающей организацией	-	Сети водопроводные и канализационные Тепловые сети
4.6. электрического оборудования	-	Акты установки и приемки в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета	-	
4.7. санитарно-технического оборудования	-	Паспорта на приборы учета, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование более одного помещения в Многоквартирном доме обустройство	-	
4.8. иного обслуживающего более одного помещения в многоквартирном доме оборудования	-	Акты передачи управляющей организации комплекса проектной документации и исполнительной документации после приемки Многоквартирного дома обустройство	-	
4.9. отдельных конструктивных элементов Многоквартирного дома (брюки, обвязывающих несущих и ненесущих конструкций Многоквартирного дома, объектов, расположенных на земельном участке, и других элементов общего имущества)	-	Письменные заявления, жалобы и предложения по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	за год, преждеупомянутые документами
5. Инструкция по эксплуатации Многоквартирного дома по форме, установленной федеральными органами исполнительной власти (для домов,веденных в эксплуатацию с 01.07.2007)	-	Заявления (записи) участия заявителей, жалоб и предложений по вопросам качества содержания и ремонта общего имущества в Многоквартирном доме и предоставления коммунальных услуг	-	
		18. Иные связанные с управлением Многоквартирным домом документы:	-	
		19. - договоры - санкт-санкции - прочее	-	

Перечень услуг и работ по текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, город Гагарин, улица Байчукина, дом № 54, к. В

II. Иные связанные с управлением многоквартирным домом документы	
Кадастровая карта (титул) земельного участка	+ Копия проекта гранячего земельного участка (проектный план)
Документы, в которых указываются содержание и сферы действия сертифика, с приложением заверенного соответствующей организацией (органом) по государственному учету объектов недвижимой имущества плана, на котором отмечены сферы (группы) действий сертифика, относящиеся к частям земельного участка, и документы, подтверждающие государственную регистрацию сертифика в ЕГРП	-

N пп	Наименование работ	Цели/подчи- ненность
1	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение явившихся нарушений; - проверка технического состояния надземных частей конструкций с выявлением: - признаков неизнормированности оснований фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расстройства, трещин, выпучивания, отслоения от структур в зданиях с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах со стоячими или сайдингами деревянными фундаментами; - признаков нарушения - разработки компонентных изображений в местах обнажающейся обделкой, демонтаже обделок/заглушки и восстановление лишили изображений по краевому принципу изображения и восстановлению лишили изображений	По мере необхо- димости

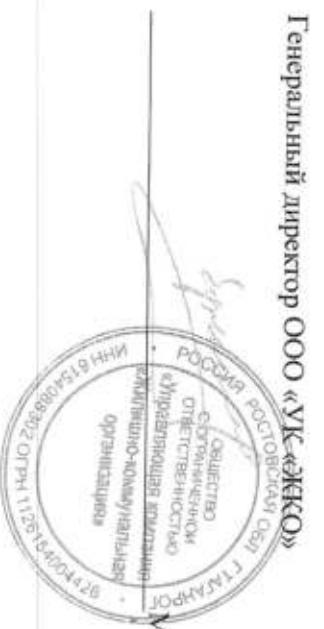
**Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен
многоквартирных домов:**

- выполнение отверстий от пространств, предназначенных для эксплуатации, несущих способности, наличие деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между покоящейся частью здания и стеными, неисправности волоотводящих устройств;
- выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних перегородок к перегородкам стен из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков;
- выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, вывертывания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней;
- выявление в элементах деревянных конструкций руфблока, пряселок, брускетах, сборно-щитовых иных домов с деревянными стенами деформаций пропилов, пробок, перевесов, скрипания, отклонений от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, поврежденных гнилью, дереворазрушающими грибами и жуками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен;
- сплошной визуальный осмотр и измерение - **составление плана**
- **изделий для инженерного обеспечения по состоянию условий их эксплуатации и его функционирования.**

3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий

- выявление нарушающих условия эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогиба, трещин и колебаний;
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стяжкам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит;
- выявление наличия, характера и величины трещин, смешения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя в зоне швов, сколов прогрессивных трещин или промерзания на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила;
- выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кирпича, коррозии блоков в домах с перекрытиями из кирпичных сводов;
- выявление застывости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, целостности и вязкости эпоксидных, поликарбонатных гипсово-жутковыми-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями;
- проверка состояния усилителя, гидроизоляции и звукоизоляции, захвата отдельных слоев к

по мере необходимости



Генеральный директор ООО «УК «ЕЖКО»

С.М.А. ЕФИМОВ